



Compte-rendu de l'Assemblée Générale 2024 de l'ASL Domaine du golf

Mesdames, Messieurs les copropriétaires,

En complément du Procès Verbal d'AG, je vous adresse un compte-rendu de notre rencontre du 28 Mars 2024.

Tout d'abord, merci à tous et félicitations pour le débat qui a pu s'installer entre les propriétaires et le Bureau, associé à notre gestionnaire, et également parfois entre copropriétaires.

Même si parfois il a pu sur certains points apparaître des divergences de points de vue, le dialogue a pu se tenir et chacun a pu s'exprimer.

Le bilan : Merci à tous d'avoir validé nos actions tout au long de l'année, d'avoir accepté le nouveau budget et d'avoir voté positivement toutes les résolutions qui vous ont été soumises.

Seule déception, l'impossibilité de voter sur le projet Panneaux solaires ; le vote des HDR, bien que largement majoritaire, mais en deçà de 2/3 des voix, a fait rejeter la résolution à 1 copropriétaire près.

En Assemblée, il est ressorti que malgré les explications données et le dossier technique et financier fourni, une demande d'information et de débat sur ce seul sujet a été exprimée.

La résolution ayant recueilli aux HDR plus de 33% de votes positifs, le Président des HDR, Monsieur Eric Guillet a décidé de convoquer une Assemblée Générale Spéciale, en présence des acteurs du projet pour répondre à vos interrogations, et dont le format vous sera communiqué ultérieurement

(Avec Visio pour les copropriétaires ne pouvant pas se déplacer, en préalable et le même jour qu'une AGS de l'ASL sur le même sujet.....).

A l'issue de cette deuxième AG, une majorité simple suffira pour que le projet voie le jour.

Par ailleurs, certains copropriétaires ont exprimé des demandes individuelles.

Celles-ci ont été étudiées lors de notre dernière réunion de débriefing et ces copropriétaires se verront contactés par les responsables des Comités concernés par leur demande.

Cependant, le Bureau voudrait rappeler que son travail est en direction de l'intérêt commun, qui ne se confond pas exactement avec la somme des intérêts individuels.

Vous comprendrez donc que si nous donnons satisfaction à chaque fois que c'est possible et compatible avec notre mission, il n'est ni possible ni souhaitable de « passer commande » de travaux dont la finalité ne nous paraît pas justifiée.

Nous aurons, je l'espère, l'opportunité de continuer à échanger avec vous de vive voix à l'occasion de la Fête du Domaine prévue cette année le mercredi 19 juin.

Nous comptons vous voir nombreux à participer à ce moment privilégié pour faire plus connaissance les uns avec les autres.

Je terminerai par les recommandations habituelles en vous demandant de continuer vos efforts pour :

- Tenir vos chiens en laisse à l'intérieur du Domaine
- Ramasser leurs déjections avec les sacs mis à votre disposition
- Eviter les comportements inadéquats à la piscine à partir de son ouverture prévue le 27 Avril.

(A noter que pour des raisons d'organisation interne, les parasols ne seront installés que le lundi 29 Avril. Merci pour votre compréhension).

- En particulier passer à la douche avant de se baigner, et ce pour diminuer les quantités de produits de traitement
- Respecter la bonne utilisation des locaux poubelles : Pas de verre, faire le tri, pas d'encombrants. Nous vous rappelons la présence d'un bac à verre à l'extérieur de Domaine, à la Rouvière (Centre équestre) et d'une déchetterie à 2 km.
- Respecter la tranquillité de vos voisins, d'une façon générale.
- Respecter nos salariés tant dans notre comportement que par nos actions

Merci encore à vous pour votre confiance.

Nous voudrions à notre tour vous assurer que c'est un plaisir pour nous de travailler pour un si beau Domaine, avec les moyens que vous nous octroyez et la satisfaction que vous êtes nombreux à nous exprimer.

L'ensemble du Bureau se joint à moi pour vous souhaiter une très belle saison estivale.

Restant à votre disposition sur notre site

www.domainedugolf.eu

Cordialement,

Joseph Assayag

Le Bureau ASL