



Lettre du président

Chers membres,

Nous voici à nouveau à la veille d'une nouvelle Assemblée Générale et avec l'appui des membres du Syndicat et le vôtre, je souhaiterais aborder certains points avec vous.

Mais avant tout, je désirerais que nous ayons tous une pensée pour les membres qui étaient surtout des copains ou des amis, et qui nous ont quittés en 2015 :

- Daniel Biette,
- Heinz Daube,
- Alban de Jerphanion,
- George Hollis,
- Wim Verrijp.

En matière d'information, je tiens à vous faire part des changements intervenus dans le Syndicat et les Comités. Au niveau du Syndicat, le poste de trésorier a été repris par Michel Beets en décembre 2015. A cette même date, François Lehembre, qui a assuré l'intérim entre Michel et moi-même, a souhaité en être déchargé vu le travail demandé par ses autres fonctions (Présidence du CS du St Andrew et Présidence des Espaces Verts). Nous avons aussi un changement dans le Comité Piscine, l'actuel président, Fred Muller, a demandé de mettre fin à ses fonctions de président. Désormais elles seront assurées par Raymond Breuer. Nous tenons à remercier Fred et François pour leur implication et nous souhaitons beaucoup de succès aux nouveaux responsables, Michel et Raymond.



L'année 2015 et le début 2016 ont vu l'apparition d'une nouvelle plage piscine. C'est donc la fin d'un grand projet qui a été étalé sur deux ans vu son impact financier. Il fut important et techniquement complexe mais a été mené de main de maître par notre ami Fred Muller. Cependant, cette réalisation, dont la visibilité est si importante pour le Domaine, est le résultat d'un travail d'équipe où le Comité Piscine, le Comité Espaces Verts et le Régisseur se sont très fortement impliqués. Tous, nous insisterons particulièrement sur l'intervention d'Emmanuel sur le terrain, où son travail rigoureux et sa compétence ont pu s'exprimer pleinement. Nous remercierons donc toutes ces personnes pour cette magnifique réalisation. Nous aurons par ailleurs la joie d'en profiter sur place dès les premiers beaux jours.

Cette réalisation, qui n'est point neutre financièrement, m'amène à attirer votre attention sur un constat. Vous le verrez lors de la présentation des résultats et budget des Comités, la charge de maintenance et d'entretien de notre Domaine est importante. Sans réaliser de projets, le coût de fonctionnement de notre entité s'élève à près de 84.000 €. C'est le montant qu'il nous faut engager pour assurer la qualité du Domaine, celle voulue par nous tous. Mais cela veut aussi dire que nous devons gérer au mieux les budgets et donc les projets. Les réflexions futures du Syndicat porteront donc sur la manière de dépenser au mieux et d'assurer une maintenance bien contrôlée.

Cette remarque sur les coûts m'amène à une autre préoccupation du Syndicat. La beauté de notre Domaine et la qualité de vie qu'elle nous apporte est au centre de nos points d'intérêt. Aussi nous pensons beaucoup à la valorisation de ce Domaine, il nous faut mettre en avant ses atouts, ses points forts et surtout trouver les moyens de les faire connaître. En valorisant le tout on en valorise ses parties, nos maisons et appartements. Des actions sont prévues en cette matière et nous aurons l'occasion de vous en reparler plus tard. Si certains d'entre vous ont des idées, des réflexions, des pistes à suivre en ce qui concerne cette valorisation, ne manquez surtout pas de nous en faire part.

Qualité veut aussi dire maintien de cette qualité. Dans le cadre du rapport du Comité Piscine présenté en AGO, on reviendra de façon pragmatique sur ce point. Cependant, je veux vous signaler que l'été dernier certains comportements n'allaient pas dans le bon sens. Cela se concentre surtout la piscine mais le souci est plus large. Il convient à chacun, propriétaire, famille de propriétaire, locataire de respecter ce bel environnement mis à la disposition de tous. Le Syndicat y réfléchit et nous vous reviendrons avec des propositions concrètes l'an prochain. C'est un dossier complexe, nous voulons éviter la précipitation mais après analyse, une action s'impose.



J'ai également demandé aux différents Comités de réfléchir sur un plan à long terme (5, 10 ans) afin d'avoir une vision claire de nos investissements futurs, de leur étalement dans le temps et de leur impact financier. Ce plan doit englober la totalité : la voirie, les égouts, la stratégie en matière d'espaces verts, les télécommunications, J'espère que l'on pourra vous présenter une première version de ce plan (road map) lors de l'AGO 2017.

Je terminerai en vous souhaitant une belle année 2016, et surtout une bonne saison pleine de convivialité dans notre beau Domaine.

Luc Germentier